

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA  
ZA 2021. GODINU**

Ludbreg, kolovoz 2020. godine

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. NERAZVRSTANE CESTE</b> .....	<b>12</b>
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>22</b>
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>23</b>
<b>4. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>30</b>
<b>5. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</b> .....	<b>32</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA“</b> .....	<b>36</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA LUDBREGA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....	<b>39</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> .....	<b>41</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>44</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LUDBREG“</b> .....	<b>46</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>49</b>
<b>12. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA LUDBREGA“</b> .....	<b>50</b>

## POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA .....	4
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA .....	5
TABLICA 3. PODACI O GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA .....	11
TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA NAMIJENJENI PRODAJI TIJEKOM 2021. GODINE .....	13
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA LUDBREGA .....	15
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU ĆE SE VRŠITI POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI .....	17
TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE GRAD LUDBREG PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....	19
TABLICA 8. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU GRADA LUDBREGA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2020. ....	25
TABLICA 9. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA, KONCEM 2017. GODINE .....	26
TABLICA 10. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA, KONCEM 2018. ....	26
TABLICA 11. PODACI O RASHODIMA GRADA LUDBREGA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA U 2017. I 2018. ....	27
TABLICA 12. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....	28
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	35

## POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA LUDBREGA .....	31
--	----

## 1. UVOD

Grad Ludbreg peti put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ludbrega, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

### ➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Ludbreg važni su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Ludbrega u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, direktori trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

**Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega**

<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Sjedište društva</b>	<b>OIB</b>	<b>Temeljni kapital u kn</b>	<b>Ukupni prihodi 2019.</b>	<b>Dobit/gubitak 2019.</b>	<b>Broj zaposlenih 2019.</b>	<b>% vlasništva</b>
Čistoća d.o.o.	Ognjena Price 13, Varaždin	02371889218	13.158.200,00	35.436.200,00	29.900,00	111	9,42
Lukom d.o.o.	Koprivnička 17, Ludbreg	29732862130	11.498.500,00	8.510.400,00	-479.300,00	38	99,13
Varkom d.d.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	233.914.500,00	127.374.386,00	3.695.697,00	279	9,04
Termoplin d.d.	Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin	70140364776	100.026.000,00	213.493.900,00	4.144.900,00	104	4,06
Radio Ludbreg d.o.o.	Trg Svetog Trojstva 19, Ludbreg	36960593847	80.400,00	975.220,00	1.616,00	5	25,00
Lucera d.o.o.	Kalnička 3, Hrastovsko	69031019366	20.000,00	620.548,92	43.146,51	4	100,00

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Ludbrega jesu sljedeći:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

**Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Grada Ludbrega**

<b>Poslovni prostori dani u zakup političkim strankama</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Ul. P. Zrinskog 33, ured 1 (čkb. 964, Ludbreg)	24,70	Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP	21.09.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 2 (čkb. 964, Ludbreg)	38,19	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	17.09.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 3 (čkb. 964, Ludbreg)	19,66	Hrvatska narodna stranka – Liberalni demokrati – HNS	07.02.2014.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 5 (čkb. 964, Ludbreg)	13,13	Prazan prostor		
Ul. P. Zrinskog 33, ured 8 (čkb. 964, Ludbreg)	10,30	Hrvatska socijalno-liberalna stranka – HSLS	15.10.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 7 (čkb. 964, Ludbreg)	12,51	Prazan prostor		
<b>Poslovni prostori dani u zakup udrugama</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Trg Sv. Trojstva 16, podrum (čkb. 1292, Ludbreg)	50,38	Udruga vinogradara „Trsek“ Ludbreg	01.01.2017.	01.01.2022.
Trg Sv. Trojstva 16, podrum (čkb. 1292, Ludbreg)	38,63	Motoklub „Crazyhill Riders“ Ludbreg	01.02.2018.	01.02.2023.
Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje (čkb. 1292, Ludbreg)	102,96	Udruga umirovljenika i starijih osoba regije Ludbreg	01.03.2020.	01.03.2025.

Trg Sv. Trojstva 16, 2. kat (čkb. 1292, Ludbreg)	117,77	Zajednica tehničke kulture Ludbreg	01.03.2015.	neodređeno
Školska ul. 6 (čkb. 954/2, Ludbreg)	11,47	Udruga „Ludbreški branitelji Vukovara 1991“	01.01.2020.	01.01.2025.
Ul. P. Zrinskog 33, ured 4 (čkb. 964, Ludbreg)	18,36	Udruga tjelesnih invalida LIO	01.03.2020.	01.03.2025.
Ul. P. Zrinskog 33, ured 6 (čkb. 964, Ludbreg)	10,20	Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH	01.02.2016.	31.01.2021.
Ul. P. Zrinskog 33, podrum (čkb. 964, Ludbreg)	136,95	Mogu ga koristiti sve udruge za održavanje sastanaka		
Zagorska ul. 11, kat, 8. etaža (čkb. 1614/1, Ludbreg)	37,81	RK Ludbreg – Mljekara Bohnec	01.05.2018.	01.05.2023.
Zagorska ul. 11, kat, 11. etaža (čkb. 1614/1, Ludbreg)	63,90	Koriste ga sportske udruge kao skladište rekvizita		
Društveni dom Sigetec L. (čkb. 247/24 k.o. Sigetec L.) - Ul. Braće Radić 13	8,38	Udruga žena "Margareta" Sigetec L.	01.04.2018.	01.04.2023.
Društveni dom Sigetec L, Ul. Braće Radić 13. (čkb. 247/24, Sigetec l.)	50,50	DVD Sigetec	01.03.2017.	01.03.2022.
Stadion NK Podravine u Ludbregu, Ul. I. Gundulića 6A (čkb. 1096/1 i 1096/2, Ludbreg)	778,10	Nogometni klub „Podravina“ Ludbreg	01.04.2016.	01.04.2021.
Svlačionice NK Poljanec u sklopu Društvenog doma Poljanec, Varaždinska ul. 185 (čkb. 1169/2 k.o. Križovljan)	76,82	Športski nogometni klub „Poljanec“ Poljanec	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Zadrugar u sklopu Društvenog doma Hrastovsko. Kalnička 3 (čkb. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko)	151,14	Športski nogometni klub „Zadrugar“ Hrastovsko	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Plitvica Selnik:objekt na kčbr. 420/7 - Varaždinska ul. 2 (grunt. br. 241/7) - etaža 1, 2, 3 i 4 u k.o. Selnik, Varaždinska ul. 2A i objekt na kčbr. 419/2, k.o. Selnik (grunt. br. 243/2)	273,79	Nogometni klub „Plitvica“ Selnik	26.09.2016.	neodređeno

Svlačionice NK Podgora Bolfan: objekt na kčbr. 369/2 (grunt. br. 217/7 i 217/8), 372/2 (grunt. br. 217/6) i 408/2 (grunt. br. 219/2) k.o. Bolfan, Ludbreška ul. 43	194,59	Športski nogometni klub „Podgora“ Bolfan	13.05.2020.	neodređeno
Društveni dom Bolfan (pomoćni objekt - spremište) (grunt. br. 217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42, na kčbr. 370/2, k.o. Bolfan	26,70	Udruga uzgajatelja malih životinja "KANARINAC" Ludbreg	01.07.2017.	01.07.2022.
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkbr. 825 k.o. Ludbreg)	65,53	Aeroklub „Rudolf Fizir“ Ludbreg	01.02.2017.	neodređeno
<b>Trgovačka društva u vlasništva grada i proračunski korisnici</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Vatrogasni dom Ludbreg, Koprivnička ul. 17 (čkbr. 1228, k.o. Ludbreg)	1.427,64	DVD Ludbreg	01.03.2016.	01.03.2031.
Dječji vrtić „Radost“, A. Šenoe 4 (čkbr. 963, k.o. Ludbreg)	505,14	Dječji vrtić Radost Ludbreg	01.03.2016.	01.03.2031.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 6. etaža (čkbr. 1614/1, k.o. Ludbreg)	47,11	Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.)	01.03.2020.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, prizemlje (čkbr. 53/4 i 54/1, k.o. Hrastovsko)	61,0	Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.)	15.04.2015.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, 1. kat, (čkbr. 53/4 i 54/1 Hrastovsko)	259,45	Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.)	15.04.2015.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, prizemlje (čkbr. 53/4 i 54/1, k. o. Hrastovsko)	16,00	Lucera d.o.o.	01.08.2016.	neodređeno
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkbr. 825 k.o. Ludbreg)	33,12	Lucera d.o.o.	01.03.2017.	neodređeno
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkbr. 825 k.o. Ludbreg)	79,71	Lucera d.o.o.	01.04.2017.	neodređeno
Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje, 1. i 2. kat (čkbr. 1292, k.o.	937,67	Srednja škola Ludbreg	01.02.2015.	neodređeno

Ludbreg)				
Dvorac Batthyany, Trg Sv. Trojstva 15 (čkb. 1290, k.o. Ludbreg)	756,97	Centar za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg	11.07.2018.	02.02.2043.
<b>Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
I. Gundulića 1 (čkb. 1315/4, k.o. Ludbreg)	179,92	Ljekarna VŽ županije	01.12.2015.	30.11.2020.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 2. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	58,08	Obrt „Elektroterm“, Drago Premec	01.01.2017.	01.01.2022.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 3. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	22,29	Obrt „Elektroterm“, Drago Premec	01.01.2020.	01.01.2025.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 4. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	71,09	RJD CONSULT d.o.o.	01.01.2020.	01.01.2030.
Sportska dvorana, Zagorska ul. 11, prizemlje, 5. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	34,08	Lucera d.o.o.	01.12.2019.	neodređeno
Zagorska ul. 11, kat. 7. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	154,23	ARBI d.o.o.	01.10.2016.	01.10.2021.
Zagorska ul. 11, kat. 10. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	64,26	FIZIOCENTAR IMPULS j.d.o.o.	01.10.2016.	01.10.2021.
M. Gupca 1A (čkb. 1323, k.o. Ludbreg)	15,03	Ugostiteljski Obrt "Kiki"	01.07.2020.	01.07.2025.
<b>Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Zgrada Općine, Trg Sv. Trojstva 14 (čkb. 1294, k.o. Ludbreg)	599,92	Od ukupne neto površine zgrade od 1.231,95 m <sup>2</sup> , 599,92 m <sup>2</sup> koriste Državna uprava, Vž. županija	01.06.2004.	neodređeno
Dvorac Batthyany, Trg Sv. Trojstva 15 (čkb. 1290, k.o. Ludbreg)	2448,12	Hrvatski restauratorski zavod	02.02.2018	02.02.2043.
<b>Prostor gradske uprave</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>		
Zgrada Općine, Trg Sv. Trojstva 14 (čkb. 1294, k.o. Ludbreg)	632,03	Od ukupne neto površine zgrade od 1.231,95 m <sup>2</sup> , 632,03 m <sup>2</sup> koristi gradska uprava		
<b>Društveni domovi za povremeno korištenje</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Društveni dom Poljanec,	372	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio od 76,82		



Varaždinska ul. 185 (čkb. 1169/2 k.o. Križovljan)		m <sup>2</sup> kao svlačionice NK Poljanec
Društveni dom Hrastovsko, Kalnička 3 (čkb. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko)	1018,45	Od ukupne neto površine doma od 1.018,45 m <sup>2</sup> , dio doma od 497,46 m <sup>2</sup> koristi se povremeno za sastanke, održavanje svatova i sl., dio doma od 46,58 m <sup>2</sup> koristi se kao vatrogasno spremište, dio doma koristi se kao svlačionice NK Zadrugar u površini od 151,14 m <sup>2</sup> , a ostali dio doma od 323,27 m <sup>2</sup> koristi Lucera d.o.o.
Društveni dom Kučan L., Kučan L. 2D (čkb. 582/105, k.o. Kučan Ludbreški)	81,55	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl.
Društveni i Vatrogasni dom Selnik, Selnik, Glavna 1 (čkb. 74,242 k.o. Selnik - kat. br.)	224,12	Dio doma od 198,11 m <sup>2</sup> koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma od 26,01 m <sup>2</sup> koristi se kao vatrogasno spremište
Društveni i Vatrogasni dom Sigetec L., Ul. Braće Radić 13 (čkb. 247/24 i 247/68 u k.o. Sigetec L.)	441,24	Od ukupne neto površine doma od 441,24 m <sup>2</sup> , veći dio doma od 393,67 m <sup>2</sup> koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 47,57 m <sup>2</sup> koristi DVD Sigetec kao uredske prostorije
Društveni dom Apatija, Apatija 21/A (čkb. 1313/2 k.o. Slokovec)	225,10	Dio doma od 182,20 m <sup>2</sup> koristi se povremeno za sastanke, priredbe i sl., a dio doma od 42,90 m <sup>2</sup> koristi se kao vatrogasno spremište
Društveni dom Bolfan , Varaždinska ul. 40 i 42 (kčbr. 370/2 k.o. Bolfan – grunt. br.217/5, 217/3, 219/3)	578,81	Veći dio doma je u ruševnom stanju i ne može se koristiti, a samo se manji dio doma površine od 72,18 m <sup>2</sup> koristi povremeno za sastanke, izbore i sl.
Društveni dom Segovina, Segovina 17 (čkb. 1629, 1626/1, 1625/1 1630/1 k.o. Segovina)	116,42	Dom se koristi povremeno za sastanke, izbore i sl.
Društveni dom Čukovec, Ul. Graci 2 (čkb. 8 i 7 k.o. Čukovec)	274,81	Od ukupne neto površine doma od 274,81 m <sup>2</sup> , veći dio doma od 237,41 m <sup>2</sup> koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 37,4 m <sup>2</sup> koristi se kao vatrogasno spremište
Društveni dom Globočec L., Ludbreška ul. 80 (čkb. 1442/3 i 1442/5 k.o. Čukovec)	87,36	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl.
Stari društveni dom Vinogradi L. (čkb.2229, k.o. Vinogradi L.)	179,39	Dom je u ruševnom stanju pa se ne može koristiti bez ulaganja
Novi društveni dom Vinogradi L., Gornjogradska ul. 2 (čkb. 2459/3 k.o. Vinogradi L.)	312,73	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma u prizemlju i povremeno za sakralne potrebe
<b>Ostali objekti u vlasništvu Grada Ludbrega</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Spremište DVD-a i	45,75	Koristi se povremeno kao spremište i svlačionica za

svlačionice u Kučanu L. (čkbr. 734 k.o. Vinogradi L.)		rekreativce jer NK Srnjak više ne postoji
Mrtvačnica groblja Ludbreg, Ul. Lj. Gaja 78B, čkbr. 650 k.o. Ludbreg,	140,52	Koristi se povremeno
Mrtvačnica groblja Selnik, Ul. Gorica 33, kčbr. 480/3 - grunt. br. 253/10 u k.o. Selnik	31,46	Koristi se povremeno
Mrtvačnica groblja Bolfan, kčbr. 2404 - grunt. br., Koprivnička ul. 21396/2 i 1396/3 u k.o. Bolfan	47,20	Koristi se povremeno
Objekt na Otoku mladosti u Ludbregu, Kalnička 15, čkbr. 1793 u k.o. Ludbreg	80,38	Objekt je u zapuštenom stanju pa se ne može koristiti; planirano je preuređenje objekta u kulturno-turistički centar

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinsko pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ludbrega, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

**Tablica 3. Podaci o građevinskim zemljištima u zakupu u vlasništvu Grada Ludbrega**

<b>Zakup građevinskog zemljišta Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu</b>						
<b>Br. čestice</b>			<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Način zakupa</b>	<b>Akt raspolaganja</b>
1709	1711		Ludbreg	4.843	Natječaj gradonačelnika od 31.3.2018.	Ugovor o zakupu od 20.4.2018., a zakup traje do 31.12. 2021.
1710	1712					
1724						
2196			Ludbreg	5.981	Natječaj gradonačelnika od 01.10.2018.	Ugovor o zakupu od 29.10.2018., a zakup traje do 31.12.2021.
2192						
370	371	233	Ludbreg	63.850	Natječaj gradonačelnika od 01.10.2018.	Ugovor o zakupu od 29.10.2018., a zakup traje do 31.12.2021.
471	450/1	446/1				
367						
2552	2555		Ludbreg	37.733	Natječaj gradonačelnika od 31.03.2018.	Ugovor o zakupu od 20.4.2018., a zakup traje do 31.12.2021.
2551	12307					
196	1123	1247	Ludbreg	31.270	Natječaj gradonačelnika od 31.03.2018.	Ugovor o zakupu od 20.4.2018., a zakup traje do 31.12.2021.
639	636	553				
556	558	568				
584	628					
3150/1	3152/1		Bolfan	12.254	Natječaj gradonačelnika od 31.03.2018.	Ugovor o zakupu od 20.4.2018., a zakup traje do 31.12.2021.
1666			Ludbreg	2.683	Direktnom pogodbom kao poticajna mjera za polj. Zadrugu	Ugovor o zakupu od 17.6.2016., a zakup traje do 20.6.2021.
1757			Ludbreg	1.789	Gradski vrtovi	Pojedinačni ugovori s više fizičkih i pravnih osoba

## 1.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na svojoj sjednici održanoj 13. travnja 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 13/12) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe. U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 37A/16) navodi se da za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja ustrojiti će se i voditi jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama. Baza podataka vodi se kao „Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega“, a objavljen je u: „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 31/19.

## ➤ PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Ludbreg treba na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

**Tablica 4. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega namijenjeni prodaji tijekom 2021. godine**

Popis nekretnina koje su za prodaju			
K.o.	Kč. br.	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Hrastovsko	582/2	7012	Poduzetnička zona Hrastovsko
Hrastovsko	582/1	57796	Poduzetnička zona Hrastovsko
Hrastovsko	582/112	8367	Poduzetnička zona Hrastovsko
Slokovec	207/4	1475	Poduzetnička zona Slokovec
Slokovec	207/5	9146	Poduzetnička zona Slokovec
Slokovec	207/6	212	Poduzetnička zona Slokovec
Ludbreg	657/3	3199	Zemljište poslovne namjene između sportske dvorane i groblja u Ludbregu
Ludbreg	657/4	3198	Zemljište poslovne namjene između sportske dvorane i groblja u Ludbregu
Ludbreg	1243/2	7372	Zemljište poslovne namjene kraj trgovačkog centra u Ludbregu
Ludbreg	1244/1	8385	Zemljište poslovne namjene kraj trgovačkog centra u Ludbregu
Ludbreg	1288/1	1181	Zemljište je namijenjeno za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu
Ludbreg	1247	2268	Zemljište sjeverno od trgovačkog centra u Ludbregu stambeno-poslovne namjene
Ludbreg	1249	1620	Zemljište sjeverno od trgovačkog centra u Ludbregu stambeno-poslovne namjene
Selnik	241/7 – 5. etaža	554,29	Dio društvenog doma u Selniku u roh bau izvedbi namijenjen za poslovnu namjenu
Križovljan	2061/1	2633	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Poljanski lug
Slokovec	289/1	1116	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Dolnji vrti u Kuruzinju
Slokovec	324/82	331	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
Slokovec	362/2	536	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
Slokovec	363/2	442	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
Slokovec	490/4	1442	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Velike sjenokoše
Vinogradi L.	4994	2349	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Gunjakova jama u Sigečaku

Vinogradi L.	4726,4727	3918	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Sigečak; Grad ima 1/3 suvlasničkog dijela čestica, a u naravi posjeduje 1306 m <sup>2</sup>
Ludbreg	3858	3309	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Kroglice
Čukovec	761/2	2025	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L. Sigečak; Grad ima 2/8 suvlasničkog dijela na čestici 761/2, a u naravi posjeduje 2025 m <sup>2</sup>

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) navedeno je da se prema podacima Ureda državne uprave i podacima navedenim u Rudarsko-geološkoj studiji Županije na području Grada Ludbrega nalazi odobreno eksploatacijsko polje ciglarske gline, površine 8,77 ha, naziva Ludbreški vinogradi.

Međutim, Rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, od 03.01.2017. g., društvu Ciglana Kovačić d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 36, oduzeto je eksploatacijsko polje „Ludbreški vinogradi – Sjever i Ludbreški vinogradi – Jug“, na zahtjev navedenog koncesionara, tako da od tada na području Grada Ludbrega nema aktivnih eksploatacijskih polja gline.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 5. navedeni su razvojni projekti Grada Ludbrega.

**Tablica 5. Razvojni projekti Grada Ludbrega**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Ludbreg	2020.-2023.
Sunčana elektrana Slokovec	2020.-2022.
Uređenje gradskog groblja u Ludbregu	2021.-2027.
Izgradnja kampa u Ludbregu	2020.-2021.
Zaštita područja „Otok mladosti“ i rijeke Bednja, koja obuhvaća odmuljivanje jezera, uređenje pokazne kuće, uređenje šetnice, postavljanje urbane infrastrukture, sanacija mosta, dopuna flore i faune	2021.-2027.
Brzi širokopoljasni Internet na području cijelog Grada Ludbrega	2021.-2022.

Sortirnica i kompostana Ludbreg	2021.-2027.
Atletska staza	2021.-2022.
Uređenje muzejskog, kulturnog i turističkog centra te revitalizacija industrijske baštine stare ciglane u Vinogradima Ludbreškim	2021.-2027.
Uređenje muzejskog, kulturnog i turističkog centra te revitalizacija industrijske baštine starog mlina u Ludbregu	2021.-2027.
Centar za posjetitelje	2021.-2027.
Gradsko kupalište Ludbreg	2021.-2025.
Gradska knjižnica i čitaonica	2021.-2027.
Smart City Ludbreg	2021.-2027.



## ➤ GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Ludbreg planira zatražiti procjene nekretnina tijekom 2021. g. za nekretnine koje predstavljaju građevinsko zemljište i građevinske objekte kojima će se raspolagati, a nisu procijenjene, niti se procjena može utvrditi na drugi način.

**Tablica 6. Popis nekretnina za koju će se vršiti postupak procjene vrijednosti**

K.o.	Kč.br.	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
Ludbreg	1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1789, 1790, 1791, 1792, 1794, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 2692/3, 2692/6, 2692/9, 1788, 1793, 1795	181166	Parkovni kompleks „Otok mladosti“
Ludbreg	1052	847	Kuća i dvorište za potrebe rada muzeja „Bakina hiža“
Čukovec	1493/1, 1499/2, 1499/3, 1499/5	4299	Poslovna zgrada, park i dječje igralište koje koristi Udruga „Ludbreško sunce“ za boravak osoba s poteškoćama u razvoju
Vinogradi L.	2392/1	30529	Pašnjak i zgrada, a u naravi zapušteno zemljište i šikara kraj ciglane u Vinogradima L.

## ➤ GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Ludbreg nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

#### ➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Ludbreg dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

#### ➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Ludbreg na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Ludbrega.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Ludbrega zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Ludbrega te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

## ➤ GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

**Tablica 7. Nekretnine koje Grad Ludbreg planira zatražiti od Ministarstva državne imovine**

<b>Nekretnine koje Grad Ludbreg planira zatražiti od Ministarstva državne imovine</b>			
<b>Kč. br.</b>	<b>K.o.</b>	<b>Opis nekretnine</b>	<b>Razlog za darovanje</b>
1314 – 2. etaža	Ludbreg	1. kat i tavan bivše zgrade suda	Za potrebe rada glazbene škole
1052	Ludbreg	kuća i dvorište	Za potrebe rada muzeja „Bakina hiža“
2228, 2229	Vinogradi L.	zgrada i šuma	Radi se o starom društvenom domu a koristio bi se kao izviđački dom
1493/1, 1499/2, 1499/3, 1499/5	Čukovec	poslovna zgrada, park i dječje igralište	Prostor bi koristila Udruga „Ludbreško sunce“ koja taj prostor već koristi za boravak osoba s poteškoćama u razvoju
582/1, 582/2, 582/112	Hrastovsko	oranice	Poduzetnička zona Hrastovsko
204/1	Slokovec	pašnjak, a u naravi šikara	Poduzetnička zona Slokovec
2392/1	Vinogradi L.	pašnjak i zgrada, a u naravi zapušteno zemljište i šikara	Nekretninu bi koristili zajedno s nekretninom u našem vlasništvu kao cjelinu za ostvarenje projekta revitalizacije industrijske baštine, uređenja muzejskog, kulturnog i turističkog centra
1315/1	Ludbreg	neuređena parkirališna površina i izgrađene	Čestica bi se koristila za uređenje parkirališnih mjesta

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Grada Ludbrega na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je

aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje 2021.-2027. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Ludbrega sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Ludbrega je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Ludbrega s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Ludbrega je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima

5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Zakon o sportu - («Narodne novine», broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport («Narodne novine», broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport («Narodne novine», broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza («Narodne novine», broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja («Narodne novine», broj 46/14, 09/17),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja («Narodne novine», broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, Varaždin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne)



samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Grada Ludbrega nalazi se devet nogometnih igrališta, od navedenog četiri nogometna igrališta su u vlasništvu grada Ludbrega.

Grad Ludbreg, nije posebno utvrdila ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, način nadzora nad upravljanjem i korištenjem, izvještavanjem o postignutim ciljevima, učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva..

U tablici broj 8. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Grada Ludbrega te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

**Tablica 8. Podaci o nogometnom igralištu na području Grada Ludbrega te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2020.**

<b>Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Grada Ludbrega</b>					
<b>Br. Čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Naziv</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b>
1096/1	Ludbreg	23268	Gradski stadion Ludbreg	Ludbreg	Grad Ludbreg
243/2 (k.br. 419/2)	Selnik	9803	Selnik	Selnik	Grad Ludbreg
53/1	Hrastovsko	12106	Hrastovsko	Hrastovsko	Grad Ludbreg
1165/3	Križovljan	2719	Poljanec	Poljanec	Grad Ludbreg
1166/3	Križovljan	3032			
1167/3	Križovljan	2014			
1168/3	Križovljan	1331			
1169/2	Križovljan	6293			
1169/3	Križovljan	1593			
217/7 (k.br. 369/2)	Bolfan	1008	Bolfan	Bolfan	Republika Hrvatska
217/8 (k.br. 369/2)	Bolfan	4752			
217/6 (k.br. 372/2)	Bolfan	1008			
219/2 (k.br. )	Bolfan	3960			

408/2)					
235/1	Čukovec	4098	Globočec	Globočec	NK Gora
235/2	Čukovec	178			
234/1	Čukovec	6251			
234/2	Čukovec	6255			
247/26	Sigetec L.	17878	Sigetec	Sigetec	NK Mladost
324/83	Slokovec	22911	Slokovec	Slokovec	NK Sloga
1179/113	Slokovec	21579	Apatija	Apatija	NK Dinamo

**Tablica 9. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega, koncem 2017. godine**

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2017. godine					
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost zemljišta	Vrijednost nogometnog stadiona		
			Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Grad Ludbreg	Gradski stadion Ludbreg	2.585.179,00	5.288.498,00	705.101,00	4.583.397,00
	Selnik	986.400,00	-	-	-
	Hrastovsko	1.210.600,00	-	-	-
	Poljanec	1.068.900,00	-	-	-

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

#### ➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 10. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega koncem 2018.

**Tablica 10. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega, koncem 2018.**

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega, koncem 2018				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Gradski stadion Ludbreg	NK Podravina	18	136	154
	ŽNK Podravina	14	1	15
Selnik	NK Plitvica	30	36	66
Hrastovsko	NK Zadrugar	28	37	65
Poljanec	NK Poljanec	24	20	44

**Tablica 11. Podaci o rashodima Grada Ludbrega, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. i 2018.**

<b>Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. i 2018.</b>				
<b>Naziv nogometnog igrališta</b>	<b>Godina</b>	<b>Rashodi</b>		
		<b>Održavanje i drugi rashodi poslovanja</b>	<b>Kapitalna ulaganja</b>	<b>Ukupno</b>
Grad Ludbreg	2017.	73.599,00	0,00	73.599,00
	2018.	61.448,00	0,00	61.448,00
	Ukupno	135.047,00	0,00	135.047,00

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Ludbreg vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Grada u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Grada i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Grad, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Grada, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

**Tablica 12. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je Ludbregu, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

#### **4. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje 2021.-2027. postavljen je strateški cilj upravljanja gradskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.**

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju

---

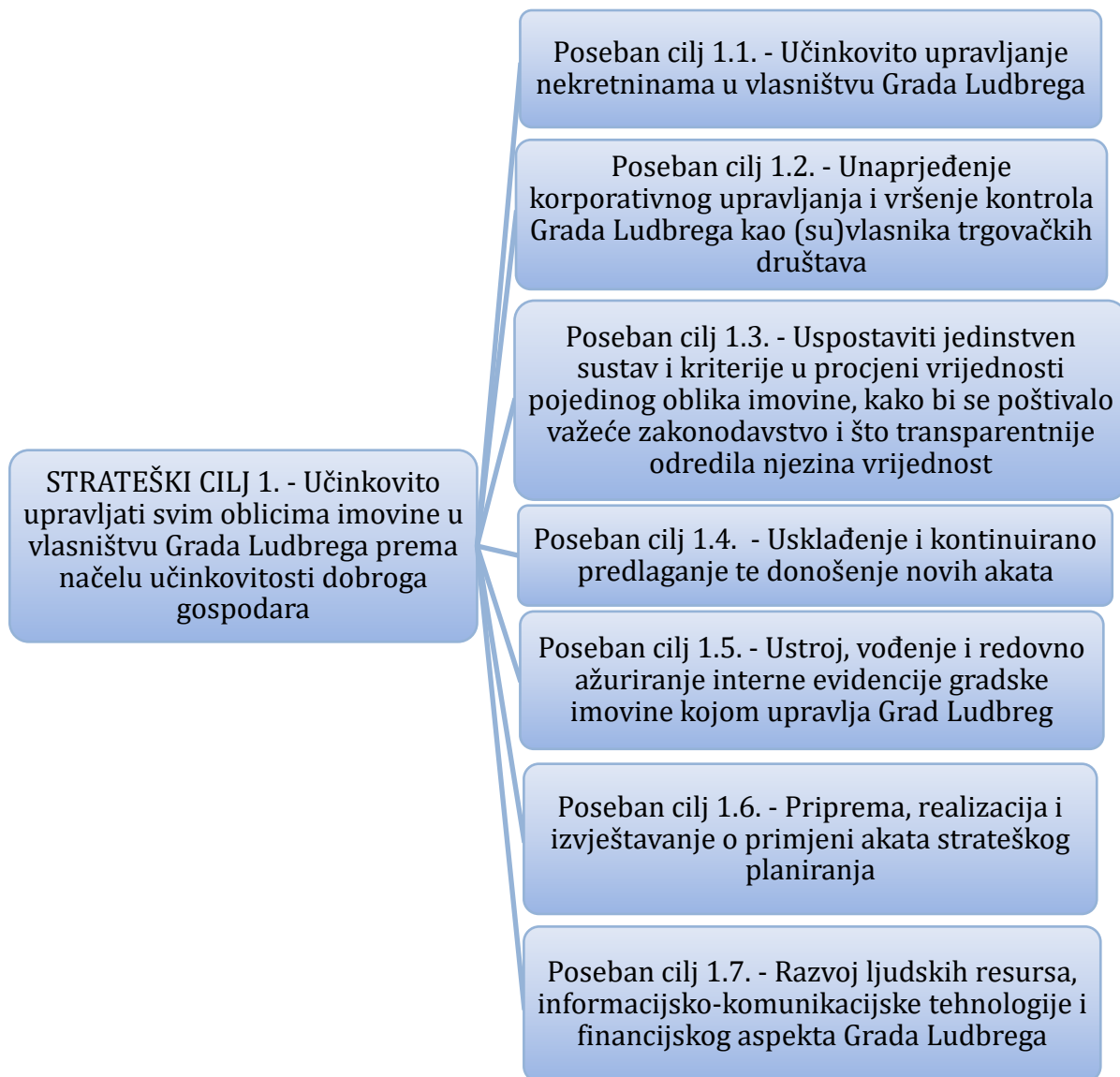
<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

**Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Grada Ludbrega**



## 5. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021.-2027. godine, u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

### ➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Ludbreg mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Ludbrega najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova (kuća) i poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

### ➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA LUDBREGA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Ludbrega te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.



Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Ludbreg.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
  - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Ludbreg namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
  - predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s gradskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LUDBREG“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Ludbrega,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Ludbreg, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Ludbreg raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Dostava podataka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Ludbreg dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje gradskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA LUDBREGA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje 2021. – 2027.

**Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera**

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Ludbrega Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

## 6. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s drugima, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (57)  Ciljana (61)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (10)  Ciljana (15)		

			sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
<b>PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“</b> <b>Razdoblje:</b> siječanj – prosinac 2021. <b>GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (9) Ciljana (10)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)		

	<p>39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama («Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p>		<p>provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 7. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (7) Ciljana (7)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici					
	Odluka o uspostavi Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-2)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva						

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna u kn (386.410.655) Ciljana u kn (400.000.000)		
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Ludbrega	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)		



**8. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (5) Ciljana (7)		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (35) Ciljana (40)	
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (5) Ciljana (7)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	----------------------	--

## 9. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (7) Ciljana (9)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Ludbrega	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)		
	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje 2016 do 2020. godine (KLASA: 406-09/16-01/05, URBROJ: 2186/18-02/1-16-1)		Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (7) Ciljana (9)		
Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u								

	<p>vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 69/16)</p> <p>Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 88/17)</p> <p>Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/18)</p> <p>Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67/19)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

## 10. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Ludbrega	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p> <p>Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-3)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (11)</p>	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

						Ciljana (11)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Ludbrega	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (11) Ciljana (11)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (12) Ciljana (12)</p>		

registar državne imovine								
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



## 11. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2021 godinu
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)		Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.					
	Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)		Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća					
	Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-3)	2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

## 12. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)  Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Ludbrega za 2020. godinu (Kratkoročni plan) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 02/20, 06/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		

Poboljšanje financijskog upravljanja		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljša ni akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	
		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)	